

Договор/Полис
страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство,
за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№7591R/906/04960/6

г. Тюмень

«21» ноября 2016 года

ОАО "АльфаСтрахование", именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Заместителя директора – руководителя блока корпоративных продаж Тюменского филиала Мысовских Александра Юрьевича, действующего на основании Доверенности №9684/14 от 08.12.2014 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест»**, именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице Генерального директора Кожаева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**», «**Полис**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Страховщик** обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

1.2. Договор заключен на условиях «Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных **Страховщиком** 19.05.2015, далее по тексту именуемых «**Правила**», и на основании Заявления **Страхователя**, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Перечисленные в настоящем пункте **Правила** прилагаются к настоящему **Полису** и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор/**Полис**, **Страхователь** подтверждает, что получил эти **Правила**, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору/**Полису** (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором/**Полисом**, регулируются **Правилами**. Если какие-либо положения **Правил** противоречат положениям настоящего Договора/**Полиса**, силу имеют положения последнего.

1.3. **Страхователем** по настоящему Договору является юридическое лицо – член СРО строителей **Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**.

1.4. **Выгодоприобретатели (Третьи лица)** – физические и/или юридические лица, а также муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, Российская Федерация в пользу которых заключен договор страхования, не принимающие участия в выполнении строительных работ, ответственность за причинение вреда в процессе / результате выполнения которых застрахована, в т.ч.:

- физические лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред, включая родственников потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные, супруг в случае смерти потерпевшего);

- юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред, в т.ч. собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнёры, застройщики, технические заказчики, либо страховщики, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие в соответствии с законодательством РФ потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения (части здания, сооружения), объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, и предъявившие обратные требования (регресс) к **Страхователю** (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с действующим законодательством РФ;

- государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, по требованиям, связанным с причинением вреда государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ.

1.5. Действие настоящего Договора также распространяется на требования о возмещении вреда, заявленные СРО лицами, указанными в п.4.1. настоящего Договора, но возникшие вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Лицом, риск ответственности которых застрахован.

Страховщик _____

Страхователь _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

2.1. Срок действия договора: с «27» ноября 2016 г. по «26» ноября 2017 г. (обе даты включительно). Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил периодом страхования.

2.2. Ретроактивный период с «26» декабря 2009 г. до дня начала Периода страхования.

3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Российская Федерация.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Объект страхования – не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с:

4.1.1. риском наступления его (их) ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

либо с риском предъявления собственником, концессионером или частным партнёром, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

либо с риском предъявления застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

4.1.2. риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования;

4.2. Страховым случаем по настоящему договору при сохранении в силе всех положений, условий и ограничений Правил страхования, в том числе, но не ограничиваясь, условиями п.п. 4.7, 10.8 и раздела 5 указанных Правил, является:

4.2.1. наступление гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в виде обязательства:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство о допуске к которым Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имел на момент, когда были допущены такие недостатки. При этом моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда;

- либо удовлетворить предъявленные собственником, концессионером или частным партнёром либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- либо удовлетворить предъявленные застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации)

Страховщик

Страхователь

требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

4.2.2. возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

При этом, моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда.

Ответственность при выполнении видов работ, отмеченных знаком «*» в Приказе Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 и требующих получения свидетельства о допуске СРО лишь в случае их выполнения на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застрахована в рамках настоящего Полиса только в случае их выполнения на указанных объектах.

Настоящим Договором не покрывается и страховое возмещение не выплачивается в случае, если Страхователем был нанесен ущерб третьим лицам вследствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на объектах для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с пунктами 1-4, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. В состав страхового возмещения по настоящему договору включается:

4.3.1. Возмещение вреда жизни и здоровью физического лица, в т.ч.:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы на восстановление здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение.

4.3.2. Возмещение ущерба имуществу физических или юридических лиц (в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), в т.ч.

- ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества;

4.3.3. Возмещение вреда окружающей среде.

4.3.4. расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по страховым случаям, включая оплату услуг адвокатов. Страховщик возмещает Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах страховой суммы судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещению подлежит сам вред.

4.3.5. Целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также степени виновности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);

4.3.6. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) для уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

4.3.7. Компенсация сверх возмещения вреда в случаях и в размере, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии со Свидетельством СРО № СРО-С-073-20112009-890187.7 от 25.11.2014.

6. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА

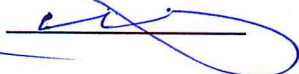
6.1. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по настоящему Договору: **Рублей 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек**

6.2. Франшиза не предусмотрена.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховая премия по Договору составляет **Рублей 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча)**

Страховщик



Страхователь



рублей 00 копеек.

7.2. Страховая премия оплачивается в рассрочку на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:

Первый взнос в размере 20 250,00 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек оплачивается в срок до «28» ноября 2016 г.;

Второй взнос в размере 20 250,00 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек оплачивается в срок до «28» февраля 2017 г.;

Третий взнос в размере 20 250,00 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек оплачивается в срок до «28» мая 2017 г.;

Четвертый взнос в размере 20 250,00 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек оплачивается в срок до «28» августа 2017 г.

7.3. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении настоящего Договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах на русском языке, два – для Страхователя, один – для Страховщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

▪ Заявление на страхование с приложениями;

▪ «Правила страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Страховщик:

**Открытое акционерное общество
«АльфаСтрахование»**

Тюменский филиал:

Адрес места нахождения: 625026, г. Тюмень,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

ИНН 7713056834/ КПП 720302002

ОГРН 1027739431730

р/с 40701810838290000006 в Филиал

«Екатеринбургский» АО «Альфабанк»

к/с 3010181010000000964, БИК 046577964

Тел.: (3452) 521-434

Страхователь:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецстройинвест»**

Юридический адрес: 625048, Тюменская область, г.

Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68/10

Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.

Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68/10

ИНН 7204100711 КПП 720301001

ОГРН 1067203320942

р/с 40702810301000001017 в Филиал КБ Союзный

(ООО) г. Тюмень

к/с 30101810771020000854 БИК 047102854



/А.Ю. Мысовских/



/В.М. Кожаев/

Отдел	Ф.И.О.	Роспись
Фин. отдел	Иванов	[Signature]
Юр. отдел	Петров	[Signature]
М. отдел	Колесников	[Signature]

Страховщик

Страхователь